

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване на процедури за продажба и определяне на начална пазарна цена и начин за продажба на имоти - частна общинска собственост, представляващи:

Поземлени имоти с идентификатори

12677.40.33, 12677.69.17, 12677.70.10, 12677.105.10, 12677.105.57, 12677.105.58,
12677.132.3, 12677.142.2 и 12677.142.7 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново постъпиха заявления от:

Юри Стефанов Михайлов от с вх. №
07-01-102/04.02.2026 г. и вх. № 07-01-309/14.05.2026 г. за закупуване на имоти - частна общинска
собственост, представляващи: Поземлени имоти с идентификатори
12677.40.33, 12677.69.17, 12677.70.10, 12677.105.10 и 12677.132.3 по КК на с. Царева Ливада,
общ. Дряново

- **Радостина Иванова Добрева** от с вх. №
22-00-540/22.04.2026 г. за закупуване на Поземлен имот с идентификатор
12677.105.57 и 12677.142.7 по КК на с. Царева Ливада.

Николай Куманов от с вх. № 22-00-
657/14.05.2026 г. за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 12677.105.10 и
12677.105.58 по КК на с. Царева Ливада.

- **Цветан Генчев Цонев** от с вх. № 22-00-1486-2/03.04.2026
г. за закупуване на Поземлен имот с идентификатор 12677.142.2 по КК на с. Царева Ливада.

Същите са предадени на Община Дряново с Протоколно решение №3/17.11.2008 г. на
Комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед №РД-ЗА-33/14.07.2008 г. на Директора на
Областна дирекция „Земеделие“ - град Габрово.

Имотите представляват земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ - земя, останала след
възстановяване правата на собствениците. Съгласно чл.19 от ЗСПЗЗ Общината стопанисва и
управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. След
влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари
реални граници земите стават общинска собственост.

След актуването им като общинска собственост същите придобиват статут на частна общинска
собственост и подлежат на разпореждане по реда на ЗОС.

За описаните по-горе имоти са съставени актове за частна общинска собственост, както
следва: АОС № 5554/22.06.2026 г., АОС № 5555/22.06.2026 г., АОС № 5188/22.12.2025 г., АОС №
5322/25.02.2026 г., АОС № 5556/22.06.2026 г.,

АОС № 5557/22.06.2026 г., АОС № 5558/22.06.2026 г., АОС № 5496/27.05.2026 г., АОС № 5559/22.06.2026 г.

Изготвени са пазарни оценки за гореописаните поземлени имоти от експерт - оценител на земеделска земя, както следва:

За ПИ с ид. 12677.40.33 по КК на с. Царева Ливада - 1200.00 евро /хиляда и двеста евро/.

За ПИ с ид. 12677.69.17 по КК на с. Царева Ливада - 1670.00 евро /хиляда шестстотин и седемдесет евро/.

За ПИ с ид. 12677.70.10 по КК на с. Царева Ливада - 3750.00 евро /три хиляди седемстотин и петдесет евро/.

За ПИ с ид. 12677.105.10 по КК на с. Царева Ливада - 910.00 евро /деветстотин и десет евро/.

За ПИ с ид. 12677.105.57 по КК на с. Царева Ливада - 5160.00 евро /пет хиляди сто и шестдесет евро/.

За ПИ с ид. 12677.105.58 по КК на с. Царева Ливада - 1620.00 евро /хиляда шестстотин и двадесет евро/.

За ПИ с ид. 12677.132.3 по КК на с. Царева Ливада - 2130.00 евро /две хиляди сто и тридесет евро/.

За ПИ с ид. 12677.142.2 по КК на с. Царева Ливада - 2410.00 евро /две хиляди четиристотин и десет евро/.

За ПИ с ид. 12677.142.7 по КК на с. Царева Ливада - 1080.00 евро /хиляда и осемдесет евро/.

Съгласно чл.45 от Закон за данък върху добавената стойност продажбата на незастроена земя, която не е урегулиран поземлен имот (УПИ), е освободена от доставка.

С оглед ефективното управление на общинската собственост и необходимостта от реализиране на приходи в общински бюджет, считам за целесъобразно имотите да бъдат продадени чрез публични търгове с явно наддаване.

С цел гарантиране на прозрачност и законосъобразност на процедурите, Общината публикува Списък на всички имоти - земи по чл. 19, за които възнамерява да стартира процедура за продажба, преди тя да бъде обявена. На заинтересованите лица се даде едномесечен срок за представяне на становища и/или документи, удостоверяващи право на собственост или ограничени вещни права върху някой от посочените имоти, като такива не постъпиха, както и по време на проведеното обществено обсъждане.

Предприетите действия бяха с цел защита интересите на гражданите и предотвратяване на продажбата на имоти, представляващи частна собственост, чието право на възстановяване не е било заявено в законоустановените срокове (т.нар. „непотърсени земи“) по смисъла на чл. 19 от ЗСПЗЗ, както и на имоти, за които е признато право на възстановяване в стари реални граници, но които не са били идентифицирани или потърсени от собствениците им.

Тъй като тези имоти не са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2026 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел

ИЛЛ Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел ИЛ. Земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, които Общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година, добавя:

- т. 1 „Поземлен имот с идентификатор 12677.40.33 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Градините““.
- т. 2 „Поземлен имот с идентификатор 12677.69.17 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Глога - Обрешка““.
- т. 3 „Поземлен имот с идентификатор 12677.70.10 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Корията““.
- т. 4 „Поземлен имот с идентификатор 12677.105.10 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Около Искра““.
- т. 5 „Поземлен имот с идентификатор 12677.105.57 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Около Искра““.
- т.6 „Поземлен имот с идентификатор 12677.105.58 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Около Искра““.
- т.7 „Поземлен имот с идентификатор 12677.132.3 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Кумански чукар““.
- т.8 „Поземлен имот с идентификатор 12677.142.2 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново", м-ст „Бостаните - Оградата““.
- т.9 „Поземлен имот с идентификатор 12677.142.7 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Бостаните - Оградата““.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имоти - частна общинска собственост, а именно:

- * Поземлен имот с идентификатор 12677.40.33 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Градините“
- Поземлен имот с идентификатор 12677.69.17 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Глога - Обрешка“
- Поземлен имот с идентификатор 12677.70.10 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Корията“
- Поземлен имот с идентификатор 12677.105.10 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Около Искра“.
- Поземлен имот с идентификатор 12677.105.57 по КК на с. Царева Ливада,

общ. Дряново, м-ст „Около Искра“.

- Поземлен имот с идентификатор 12677.105.58 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Около Искра“.
- Поземлен имот с идентификатор 12677.132.3 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Кумански чукар“.
- Поземлен имот с идентификатор 12677.142.2 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Бостаните - Оградата“.

* Поземлен имот с идентификатор 12677.142.7 по КК на с. Царева Ливада, общ. Дряново, м-ст „Бостаните - Оградата“, чрез публични търгове с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна продажна цена за провеждането на публични търгове с явно наддаване за продажба на имоти, частна общинска собственост, както следва:

3.1. За ПИ с ид. 12677.40.33 по КК на с. Царева Ливада - 1200.00 евро /хиляда и двеста евро/.

3.2. За ПИ с ид. 12677.69.17 по КК на с. Царева Ливада - 1670.00 евро /хиляда шестстотин и седемдесет евро/.

3.3. За ПИ с ид. 12677.70.10 по КК на с. Царева Ливада - 3750.00 евро /три хиляди седемстотин и петдесет евро/.

3.4. За ПИ с ид. 12677.105.10 по КК на с. Царева Ливада - 910.00 евро /деветстотин и десет евро/.

3.5. За ПИ с ид. 12677.105.57 по КК на с. Царева Ливада - 5160.00 евро /пет хиляди сто и шестдесет евро/.

3.6. За ПИ с ид. 12677.105.58 по КК на с. Царева Ливада - 1620.00 евро /хиляда шестстотин и двадесет евро/.

3.7. За ПИ с ид. 12677.132.3 по КК на с. Царева Ливада - 2130.00 евро /две хиляди сто и тридесет евро/.

3.8. За ПИ с ид. 12677.142.2 по КК на с. Царева Ливада - 2410.00 евро /две хиляди четиристотин и десет евро/.

3.9. За ПИ с ид. 12677.142.7 по КК на с. Царева Ливада - 1080.00 евро /хиляда и осемдесет евро/.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурите по продажба, включително и определяне на условията по нея и сключване на договор с лицата определени за купувачи.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 07-01-102/04.02.2026 г.
2. Заявление с вх. № 07-01-309/14.05.2026 г.
3. Заявление с вх. № 22-00-540/22.04.2026 г.
4. Заявление с вх. № 22-00-657/14.05.2026 г.
5. Заявление с вх. № 22-00-1486-2/03.04.2026 г.
6. АОС № 5554/22.06.2026 г.
7. Скица № 15-820344/04.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
8. АОС № 5555/22.06.2026 г.
9. Скица № 15-820342/04.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
10. АОС № 5188/22.12.2025 г.

11. Скица № 15-3240507/10.12.2025 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
12. АОС № 5322/25.02.2026 г.
13. Скица № 15-285097/25.02.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
14. АОС № 5556/22.06.2026 г.
15. Скица № 15-820339/04.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
16. АОС № 5557/22.06.2026 г.
17. Скица № 15-820338/04.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
18. АОС № 5558/22.06.2026 г.
19. Скица № 15-820343/04.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
20. АОС № 5496/27.05.2026 г.
21. Скица № 15-540475/14.04.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
22. АОС № 5559/22.06.2026 г.
23. Скица № 15-820340/04.06.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
24. Експертна оценка - 9 броя

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-820344-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 12677.40.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царева ливада, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1893/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Царева ливада

Местност: "ГРАДИНИТЕ"

Площ: 682 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

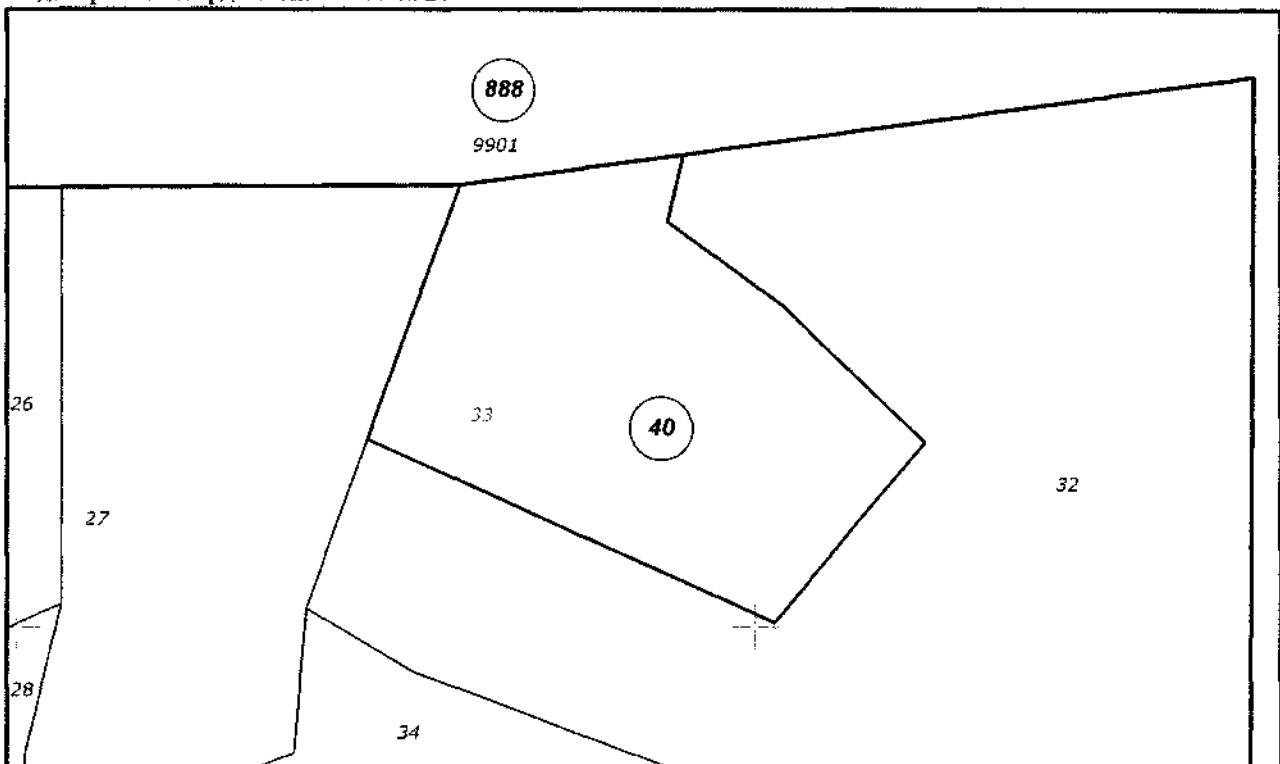
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 10

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 040033

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 12677.40.27, 12677.40.32, 12677.888.9901

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 683 кв. м от правото на собственост

Решение на ГИК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 801/ от 08.01.1997г., издаден от ГИК
ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-820342-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 12677.69.17

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царева ливада, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1893/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Царева ливада

Местност: "ГЛОГА-ОБРЕШКА"

Площ: **3210 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

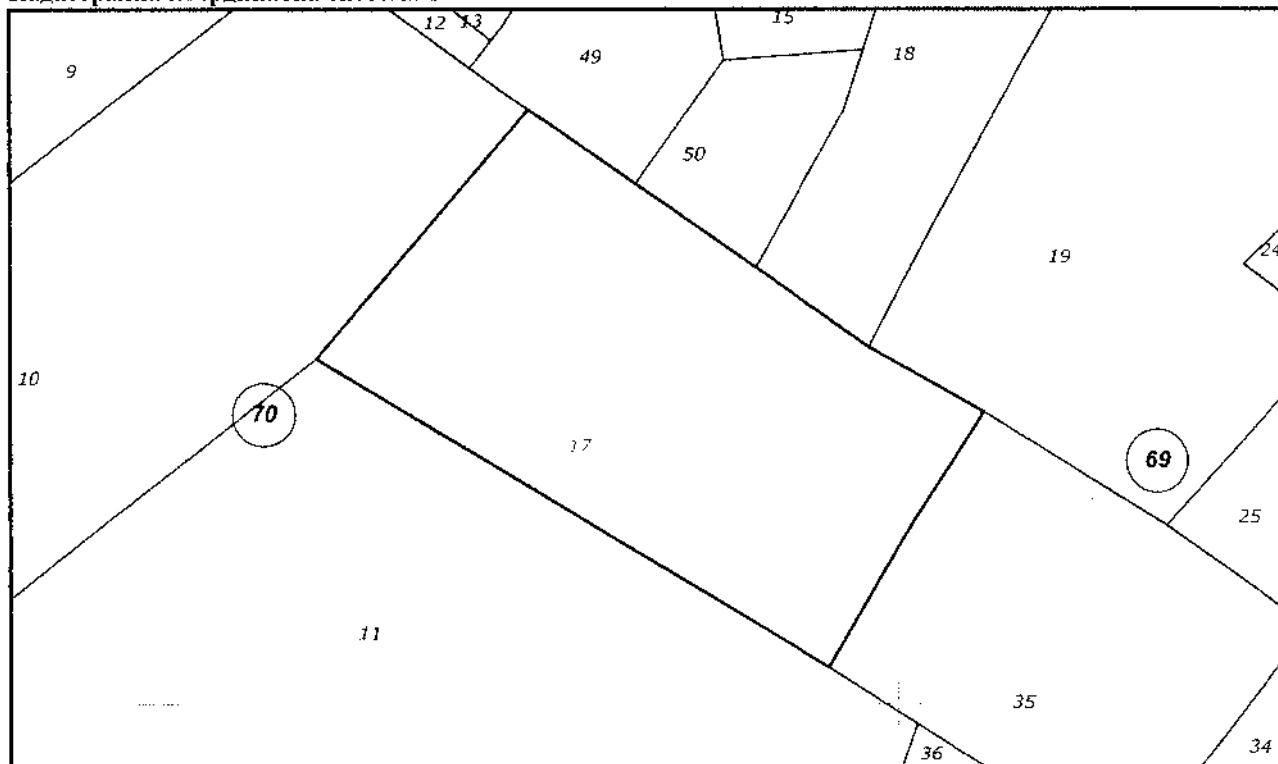
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **069017**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 12677.70.11, 12677.69.18, 12677.69.35, 12677.70.10, 12677.69.50, 12677.69.19, 12677.69.49

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 3210 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3240507-10.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 12677.70.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царева ливада, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1893/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царева ливада**

Местност: **"КОРИЯТА"**

Площ: **5768 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

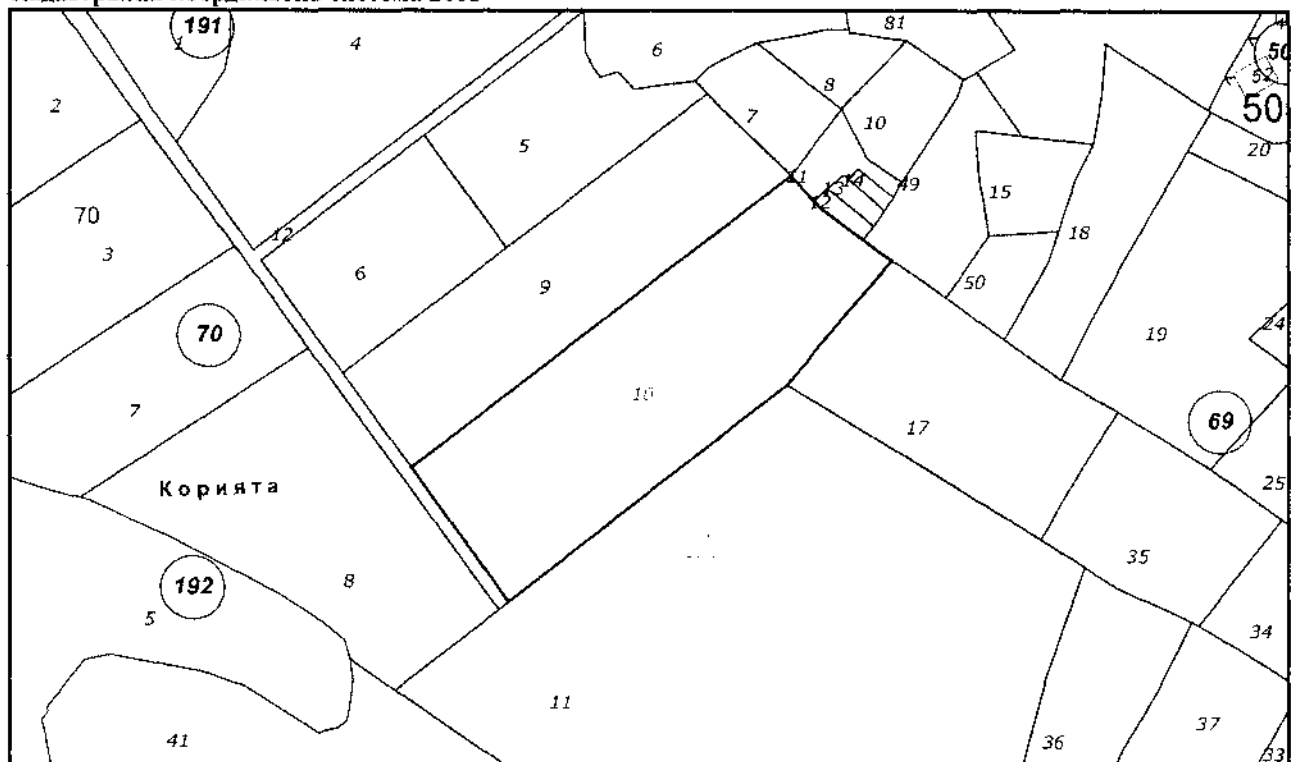
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **070010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 12677.69.49, 12677.70.9, 12677.70.12, 12677.70.11, 12677.69.11, 12677.69.17, 12677.69.12

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 5769 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ПК ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-285097-25.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 12677.105.10

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царева ливада, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1893/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царева ливада**

Местност: **"ОКОЛО ИСКРА"**

Площ: **646 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

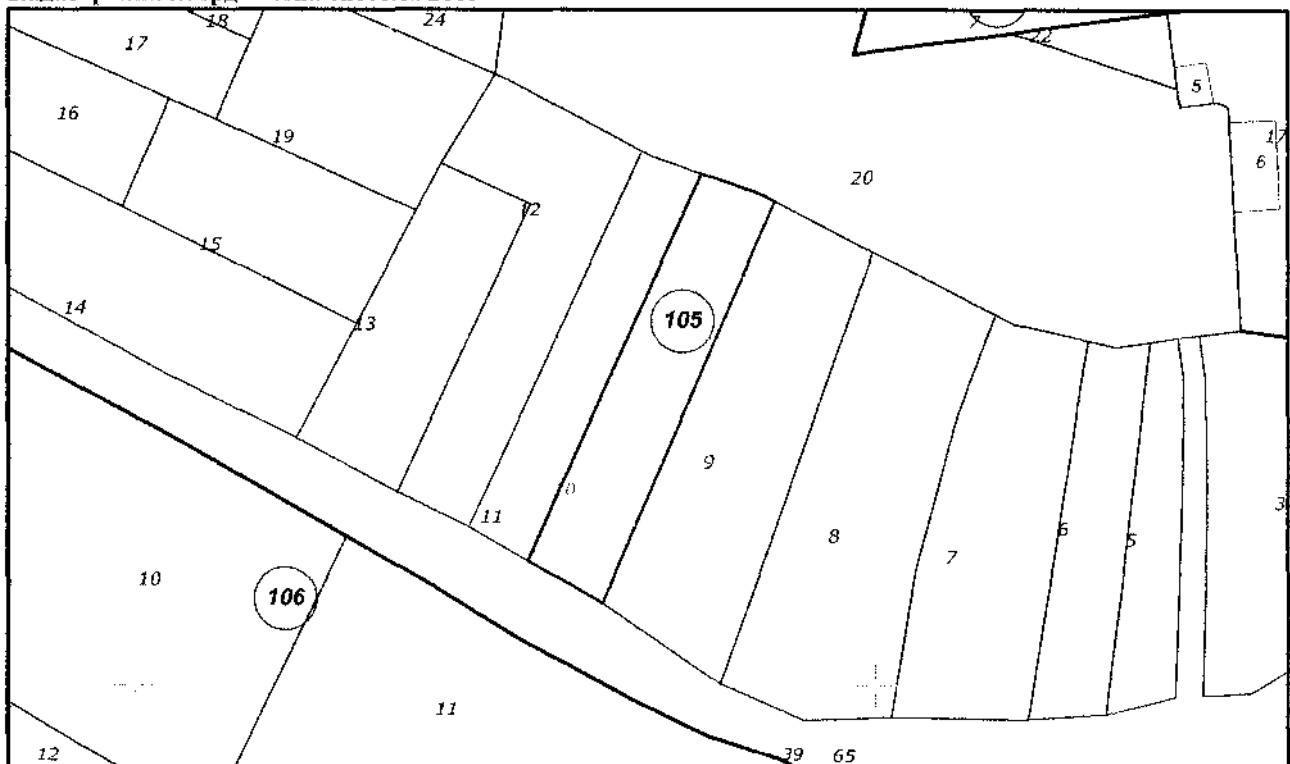
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **105010**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 12677.105.9, 12677.105.11, 12677.105.20, 12677.105.65

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 646 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-820339-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **12677.105.57**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Царева ливада**, общ. **Дряново**, обл. **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-1893/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царева ливада**

Местност: **"ОКОЛО ИСКРА"**

Площ: **7930 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

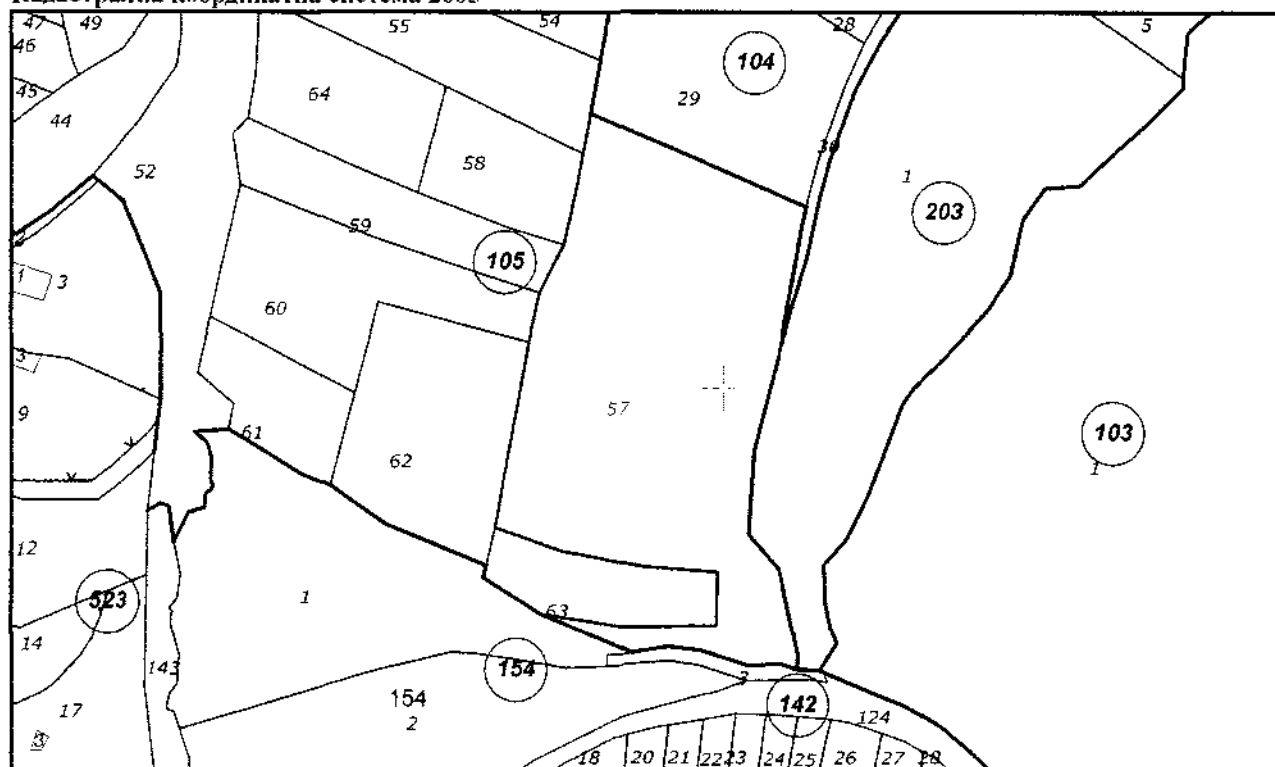
Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **105057**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 12677.104.30, 12677.105.58, 12677.105.59, 12677.154.3, 12677.104.29, 12677.105.60, 12677.105.63, 12677.105.55, 12677.105.62, 12677.154.1, 12677.203.1

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 7931 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-820338-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **12677.105.58**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царева ливада, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1893/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царева ливада**

Местност: **"ОКОЛО ИСКРА"**

Площ: **1150 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

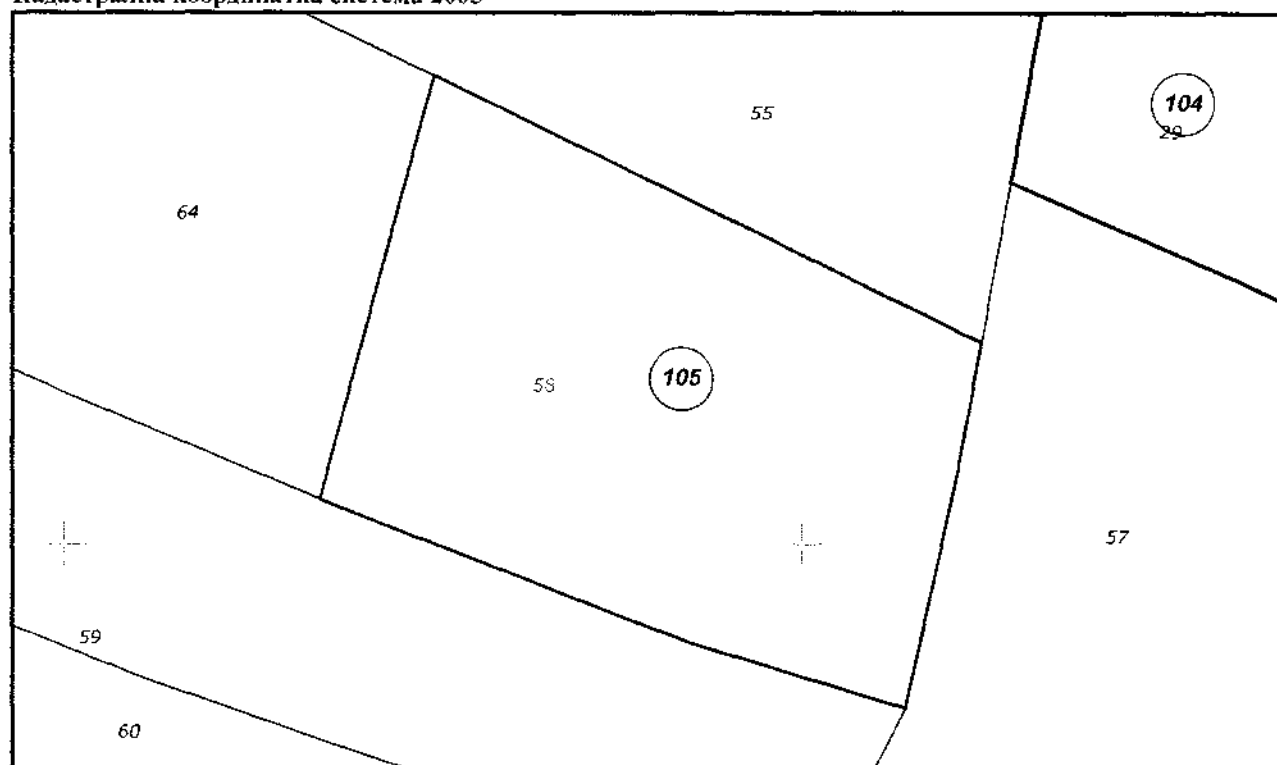
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **105058**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 12677.105.57, 12677.105.55, 12677.105.59, 12677.105.64

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 1150 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-820343-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 12677.132.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царева ливада, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1893/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царева ливада**

Местност: **"КУМАНСКИ ЧУКАР"**

Площ: **1510 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

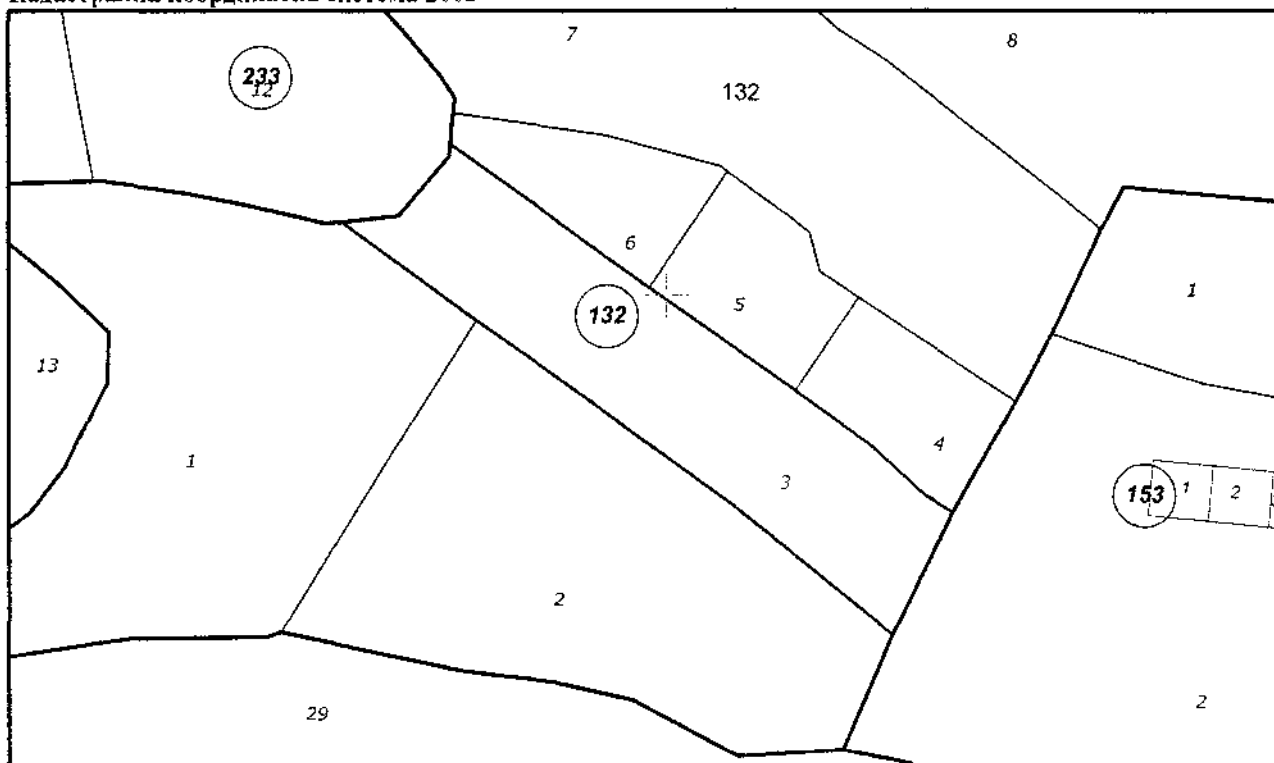
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **132003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 12677.132.5, 12677.132.1, 12677.233.12, 12677.132.2, 12677.132.6, 12677.132.4, 12677.153.2

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 1510 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-540475-14.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 12677.142.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царева ливада, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1893/23.11.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царева ливада**

Местност: **"БОСТАНИТЕ-ОГРАДАТА"**

Площ: **1710 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

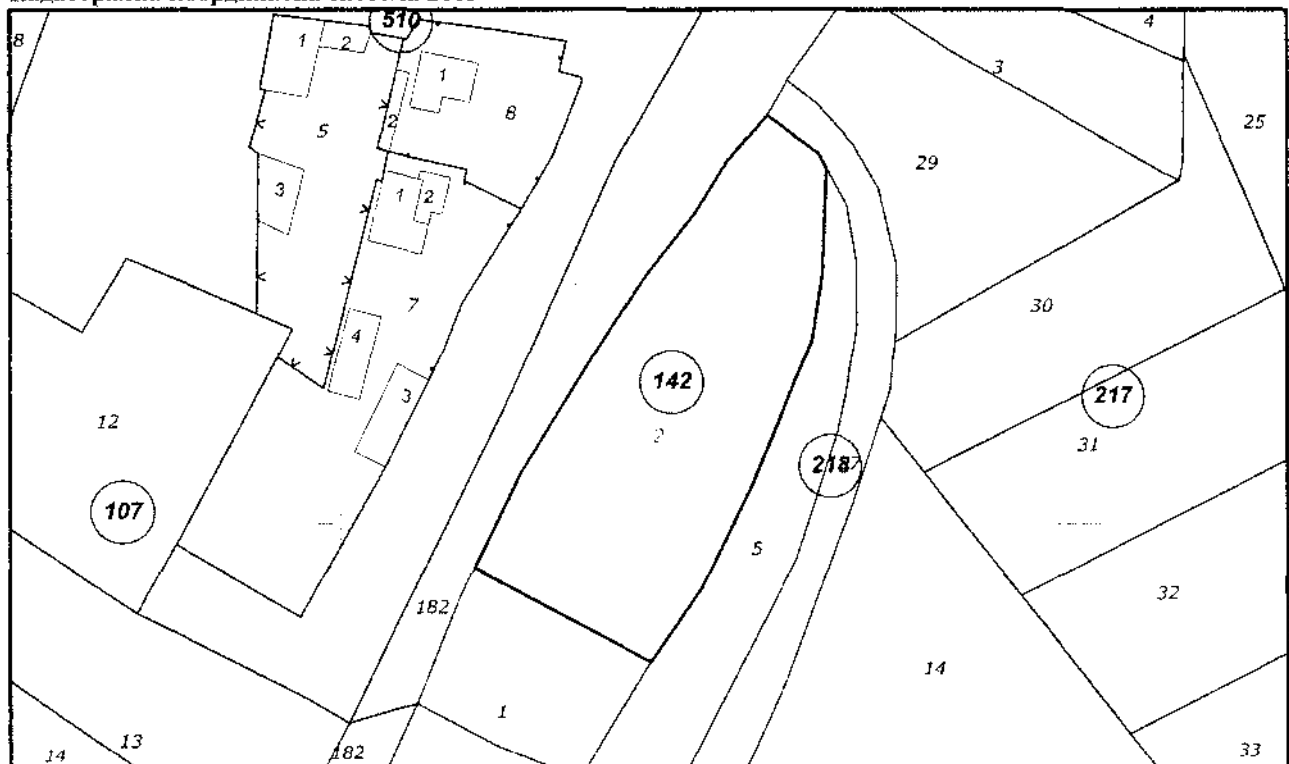
Начин на трайно ползване: **Зеленчукова градина**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **142002**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 12677.142.1, 12677.142.182, 12677.218.157, 12677.218.5

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 1711 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ПК ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЦВЕТАН ГЕНЧЕВ ЦОНЕВ

Наем

срок 24.03.2036 г.

Договор за наем на земеделска земя № 26, том 1, рег. 327, дело 255 от 24.03.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Дряново

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-820340-04.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 12677.142.7

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царева ливада, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-1893/23.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царева ливада**

Местност: **"БОСТАНИТЕ-ОГРАДАТА"**

Площ: **764 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

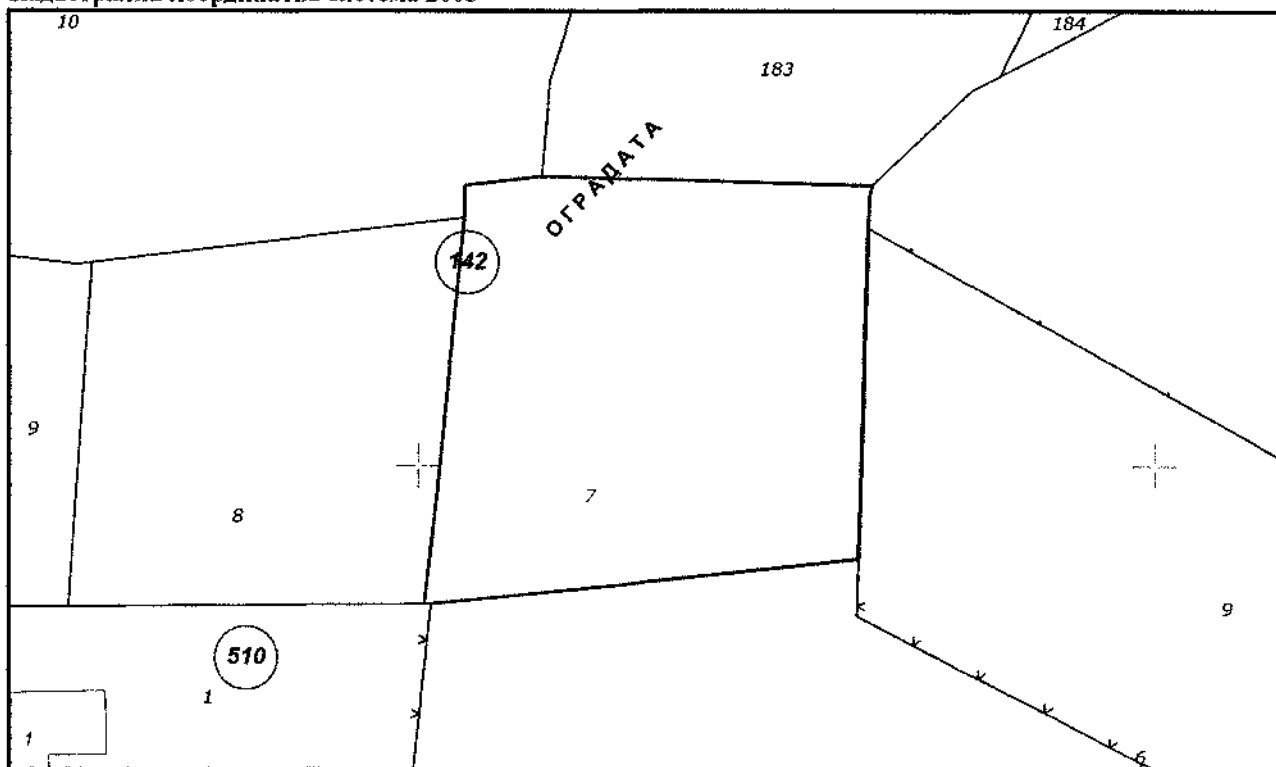
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **142007**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съсед: 12677.142.183, 12677.142.10, 12677.142.8, 32812.510.1, 32812.510.9

Собственици по данни от КРНИ:

ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗВСЗЗ

площ 764 кв. м от правото на собственост

Решение на ГК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници от 0000г., издаден от ГК ГР.ДРЯНОВО

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**